

2/18

**ДОГОВОР № 07**  
**на оказание услуг по отпуску тепловой энергии.**

п. Стрелка

«29» января 2018 года

Акционерное общество «Енисейская сплавная контора», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация (ЭСО) «ЕнСПК», в лице генерального директора Рыбьякова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО Управляющая компания «Гарант-С»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Внуковой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1 . ЭСО «ЕнСПК» отпускает «Потребителю» расчётное количество тепловой энергии для отопления жилых зданий в отопительный период 2018 года -592,68 Г/кал, в том числе по месяцам:

Январь	49,39	Май	49,39	Сентябрь	49,39
Февраль	49,39	Июнь	49,39	Октябрь	49,39
Март	49,39	Июль	49,39	Ноябрь	49,39
Апрель	49,39	Август	49,39	Декабрь	49,39

**2. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. «Потребитель» производит расчёт с ЭСО «ЕнСПК» за оказанные фактические услуги по отпуску тепловой энергии по тарифу:

с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. – 1478,61руб./гкал. с учетом НДС 18% 225,55 руб./гкал.;

с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. – 1536,28 руб./гкал. с учетом НДС 18% 234,35 руб./гкал.

(согласно Приказа № 110-п от 14.11.2017г. РЭК, Приложение № 1 к приказу РЭК от 14.11.2017г. № 110-п).

2.2. За пользование теплоэнергией «Потребитель» производит оплату ежемесячно, согласно выставленных счетов-фактур, актов выполненных работ, путем перечисления на расчетный счет «Енисейская СПК» в срок до 20 числа каждого месяца.

2.3. Общая сумма договора составляет ориентировочно 893 432,51 руб. с учетом НДС 136 286,32 руб.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. ЭСО «ЕнСПК» обязана:**

3.1.1. Производить отпуск «Потребителю» необходимого количества тепловой энергии в соответствии с режимом и качеством, представленными в Приложении 2 к настоящему договору.

3.1.2 .Содержать тепловые трассы принадлежащие ЭСО «ЕнСПК» в исправном техническом состоянии, своевременно производить технические обслуживания и ремонт, обеспечивать безаварийную работу.

3.1.3. Немедленно сообщать, в письменной форме, об изменении тарифа и оплаты за тепловую энергию.

3.1.4. Прекращать отпуск тепловой энергии полностью или частично за неоплату в установленные сроки, за несогласованное и самовольное подключение объектов, за нарушение схем подключения отопительных приборов, за снижение показателей качества тепловой энергии по вине «Потребителя» и абонентов, за не санкционированное потребление воды абонентами из систем отопления.

**3.2. «Потребитель» обязан:**

3.2.1 .Содержать тепловые системы в исправном техническом состоянии, своевременно производить технические обслуживания и ремонт, обеспечивать безаварийную работу тепловых систем.

3.2.2. Обслуживать участки теплотрасс, определенные актом передачи.

3.2.3. Запрещать и не допускать потребление воды абонентами из систем отопления, (тепловые сети ЭСО «ЕнСПК», не допускают разбор воды, в расчёте договорных нагрузок на отопление не учтён разбор и потребление воды из систем отопления).

3.2.4 Своевременно согласовывать проведение работ по подключению (или отключению) к тепловым сетям ЭСО «ЕнСПК», новых объектов - потребителей тепловой энергии.

3.2.5 Предоставлять сведения и технические паспорта на отапливаемые объекты.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. «Потребитель» несёт полную ответственность за своевременность платежей. В случае несвоевременной оплаты за оказанные услуги по отпуску тепловой энергии взыскивается пеня в размере 0,1% от стоимости оказанных услуг за каждый день просрочки.

4.2. «Потребитель» несёт полную финансовую и материальную ответственность за аварийность и повреждения тепловых сетей ЭСО «ЕнСПК» по вине абонентов «Потребителя», а также, за несанкционированный разбор воды населением из систем отопления.

4.3 Границами эксплуатационной ответственности при обслуживании тепловых сетей является внешняя граница стены многоквартирного дома.

4.4. ЭСО «ЕнСПК» несет ответственность за режим и качество подачи тепловой энергии. Размер снижения платы за поставку тепловой энергии с перерывами и параметрами, не соответствующими требуемым нормативным документам, отражены в приложении № 2 к договору, являющейся неотъемлемой частью.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения по договору считаются действительными, если они приняты в письменном виде и согласованные Сторонами.

5.2. Споры, возникшие между Сторонами при исполнении настоящего договора, решаются путём переговоров. При не достижении договорённости, вступает в силу претензионно – исковой порядок разрешения споров с передачей на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

5.3. Срок действия договора с 01 января 2018 года - до 31 декабря 2018 года.

5.4. Перечень объектов потребления тепловой энергии прилагается.

5.5. Расчёт потребления тепловой энергии и однолинейные схемы балансовой принадлежности являются неотъемлемой частью договора.

5.6. Настоящий договор состоит из настоящего текста, составленного и подписанного в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

##### ЭСО «ЕнСПК»

Акционерное общество «Енисейская сплавная контора»

662556, Красноярский край, г. Лесосибирск, п. Стрелка, ул.Набережная,7 тел. 8 (39145) 93-1-00, 93-5-75  
enspk@rambler.ru ИНН 2454003341, КПП 245401001 ОГРН 1022401506687 БИК 040407923 р/с  
40702810549150000062 кор/счет 30101810300000000923 Красноярский РФ АО «Россельхозбанк»  
г.Красноярск ОКАТО 04422565000 ОКПО 05027529

##### «Потребитель»

ООО Управляющая компания «Гарант-С»

662556, Красноярский край, г. Лесосибирск, п. Стрелка, ул. Рейдовая, 1 тел.8 (39145) 93-1-55

ИНН 2454017440 КПП 245401001 р/с 40702810931200000613 в Восточно-Сибирском банке  
Сбербанка России г.Красноярск БИК 040407627 к/с 30101810800000000627

#### Подписи сторон

ЭСО «Енисейская СПК»  
АО «ЕнСПК»  
Генеральный директор

А.С. Рыбьяков

«Потребитель»

ООО УК «Гарант-С»

Директор

Н.В.Внукова