

ДОГОВОР № 01

на оказание услуг по отпуску тепловой энергии.

п. Стрелка

«09» января 2019 года

Акционерное общество «Енисейская сплавная контора», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация (ЭСО) «ЕнСПК», в лице генерального директора Рыбьякова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО Управляющая компания «Гарант-С», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Внуковой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 . ЭСО «ЕнСПК» отпускает «Потребителю» расчётное количество тепловой энергии для отопления жилых зданий в отопительный период 2019 года -592,68 Г/кал, в том числе по месяцам:

Январь	49,39	Май	49,39	Сентябрь	49,39
Февраль	49,39	Июнь	49,39	Октябрь	49,39
Март	49,39	Июль	49,39	Ноябрь	49,39
Апрель	49,39	Август	49,39	Декабрь	49,39

2. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. «Потребитель» производит расчёт с ЭСО «ЕнСПК» за оказанные фактические услуги по отпуску тепловой энергии по тарифу:

с 01.01.2019г. по 30.06.2019г. – 1562,32 руб./гкал. с учетом НДС 20% 260,39 руб./гкал.;

с 01.07.2019г. по 31.12.2019г. – 1604,50 руб./гкал. с учетом НДС 20% 267,42 руб./гкал.

(согласно Приказа № 56-п от 28.11.2018г. РЭК, Приложение № 2 к приказу РЭК от 28.11.2018г. № 56-п).

2.2. За пользование теплоэнергией «Потребитель» производит оплату ежемесячно, согласно выставленных счетов-фактур, актов выполненных работ, путем перечисления на расчетный счет «Енисейская СПК» в срок до 20 числа каждого месяца.

2.3. Общая сумма договора составляет ориентировочно 938 455,38 руб. с учетом НДС 156 409,23 руб.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ЭСО «ЕнСПК» обязана:

3.1.1. Производить отпуск «Потребителю» необходимого количества тепловой энергии в соответствии с режимом и качеством, представленными в Приложении 2 к настоящему договору.

3.1.2 .Содержать тепловые трассы принадлежащие ЭСО «ЕнСПК» в исправном техническом состоянии, своевременно производить технические обслуживания и ремонт, обеспечивать безаварийную работу.

3.1.3. Немедленно сообщать, в письменной форме, об изменении тарифа и оплаты за тепловую энергию.

3.1.4. Прекращать отпуск тепловой энергии полностью или частично за неоплату в установленные сроки, за несогласованное и самовольное подключение объектов, за нарушение схем подключения отопительных приборов, за снижение показателей качества тепловой энергии по вине «Потребителя» и абонентов, за не санкционированное потребление воды абонентами из систем отопления.

3.2. «Потребитель» обязан:

3.2.1 .Содержать тепловые системы в исправном техническом состоянии, своевременно производить технические обслуживания и ремонт, обеспечивать безаварийную работу тепловых систем.

3.2.2. Обслуживать участки теплотрасс, определенные актом передачи.

3.2.3. Запрещать и не допускать потребление воды абонентами из систем отопления, (тепловые сети ЭСО «ЕнСПК», не допускают разбор воды, в расчёте договорных нагрузок на отопление не учтён разбор и потребление воды из систем отопления).

3.2.4 Своевременно согласовывать проведение работ по подключению (или отключению) к тепловым сетям ЭСО «ЕнСПК», новых объектов - потребителей тепловой энергии.

3.2.5 Предоставлять сведения и технические паспорта на отапливаемые объекты.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. «Потребитель» несёт полную ответственность за своевременность платежей. В случае несвоевременной оплаты за оказанные услуги по отпуску тепловой энергии взыскивается пеня в размере 0,1% от стоимости оказанных услуг за каждый день просрочки.

4.2. «Потребитель» несёт полную финансовую и материальную ответственность за аварийность и повреждения тепловых сетей ЭСО «ЕнСПК» по вине абонентов «Потребителя», а также, за несанкционированный разбор воды населением из систем отопления.

4.3 Границами эксплуатационной ответственности при обслуживании тепловых сетей является внешняя граница стены многоквартирного дома.

4.4. ЭСО «ЕнСПК» несет ответственность за режим и качество подачи тепловой энергии. Размер снижения платы за поставку тепловой энергии с перерывами и параметрами, не соответствующими требуемым нормативным документам, отражены в приложении № 2 к договору, являющейся неотъемлемой частью.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения по договору считаются действительными, если они приняты в письменном виде и согласованные Сторонами.

5.2. Споры, возникшие между Сторонами при исполнении настоящего договора, решаются путём переговоров. При не достижении договорённости, вступает в силу претензионно – исковой порядок разрешения споров с передачей на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

5.3. Срок действия договора с 01 января 2019 года - до 31 декабря 2019 года.

5.4. Перечень объектов потребления тепловой энергии прилагается.

5.5. Расчёт потребления тепловой энергии и однолинейные схемы балансовой принадлежности являются неотъемлемой частью договора.

5.6. Настоящий договор состоит из настоящего текста, составленного и подписанного в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЭСО «ЕнСПК»

Акционерное общество «Енисейская сплавная контора»

662556, Красноярский край, г. Лесосибирск, п. Стрелка, ул.Набережная,7 тел. 8 (39145) 93-1-00, 93-5-75
enspik@rambler.ru ИНН 2454003341, КПП 245401001 ОГРН 1022401506687 БИК 040407923 р/с
40702810549150000062 кор/счет 30101810300000000923 Красноярский РФ АО «Россельхозбанк»
г.Красноярск ОКАТО 04422565000 ОКПО 05027529

«Потребитель»

ООО Управляющая компания «Гарант-С»

662556, Красноярский край, г. Лесосибирск, п. Стрелка, ул. Рейдовая, 1 тел.8 (39145) 93-1-55

ИНН 2454017440 КПП 245401001 р/с 40702810931200000613 в Восточно-Сибирском банке
Сбербанка России г.Красноярск БИК 040407627 к/с 30101810800000000627

Подписи сторон

ЭСО « Енисейская СПК»

АО «ЕнСПК»

Генеральный директор

А.С. Рыбьяков

«Потребитель»

ООО УК «Гарант-С»

Директор



Н.В.Внукова