

02/16

# ДОГОВОР № 03 на оказание услуг по отпуску тепловой энергии.

п. Стрелка

«11» января 2016 года

ОАО «Енисейская сплавная контора», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация (ЭСО) «Енисейская СПК», в лице генерального директора Рыбьякова Александра Сергеевича, с одной стороны и ООО Управляющая компания «Гарант-С», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Внуковой Натальи Владимировны, с другой стороны, действующие на основании Уставов предприятий, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 ЭСО «Енисейская СПК» отпускает «Потребителю» расчётное количество тепловой энергии для отопления жилых зданий в отопительный период 2016 года -592,68 Г/кал, в том числе по месяцам:

Январь	49,39	Май	49,39	Сентябрь	49,39
Февраль	49,39	Июнь	49,39	Октябрь	49,39
Март	49,39	Июль	49,39	Ноябрь	49,39
Апрель	49,39	Август	49,39	Декабрь	49,39

## 2. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. «Потребитель» производит расчёт с ЭСО «Енисейская СПК» за оказанные фактические услуги по отпуску тепловой энергии по тарифу:

с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. – 1165,30 руб./гкал. без учета НДС 18% 209,75 руб./гкал.;

с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. – 1206,02 руб./гкал. без учета НДС 18% 217,08 руб./гкал.

(согласно Приказа № 181-п от 13.11.2015г. РЭК, Приложение № 2 к приказу РЭК от 13.11.2015г. № 181-п).

2.2. За пользование теплоэнергией «Потребитель» производит оплату ежемесячно, согласно выставленных счетов-фактур, актов выполненных работ, путем перечисления на расчетный счет «Енисейская СПК» в срок до 20 числа каждого месяца.

2.3. Общая сумма договора составляет ориентировочно 702 717,00 руб. без учета НДС 126 489, 06 руб.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. ЭСО «Енисейская СПК» обязана:

3.1.1. Производить отпуск «Потребителю» необходимого количества тепловой энергии в соответствии с режимом и качеством, представленными в Приложении 2 к настоящему договору.

3.1.2. Содержать тепловые трассы принадлежащие ЭСО «Енисейская СПК». в исправном техническом состоянии, своевременно производить технические обслуживания и ремонт, обеспечивать безаварийную работу.

3.1.3. Немедленно сообщать, в письменной форме, об изменении тарифа и оплаты за тепловую энергию.

3.1.4. Прекращать отпуск тепловой энергии полностью или частично за неоплату в установленные сроки, за несогласованное и самовольное подключение объектов, за нарушение схем подключения отопительных приборов, за снижение показателей качества тепловой энергии по вине «Потребителя» и абонентов, за не санкционированное потребление воды абонентами из систем отопления.

### 3.2. «Потребитель» обязан:

3.2.1. Содержать тепловые системы в исправном техническом состоянии, своевременно производить технические обслуживания и ремонт, обеспечивать безаварийную работу тепловых систем.

3.2.2. Обслуживать участки теплотрасс, определенные актом передачи.



3.2.3. Запрещать и не допускать потребление воды абонентами из систем отопления, (тепловые сети ЭСО «Енисейская СПК», не допускают разбор воды, в расчёте договорных нагрузок на отопление не учтён разбор и потребление воды из систем отопления).

3.2.4 Своевременно согласовывать проведение работ по подключению (или отключению) к тепловым сетям ЭСО «Енисейская СПК», новых объектов - потребителей тепловой энергии.

3.2.5 Предоставлять сведения и технические паспорта на отапливаемые объекты.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. «Потребитель» несёт полную ответственность за своевременность платежей. В случае несвоевременной оплаты за оказанные услуги по отпуску тепловой энергии взыскивается пеня в размере 0,1% от стоимости оказанных услуг за каждый день просрочки.

4.2. «Потребитель» несёт полную финансовую и материальную ответственность за аварийность и повреждения тепловых сетей ЭСО «Енисейская СПК» по вине абонентов «Потребителя», а также, за несанкционированный разбор воды населением из систем отопления.

4.3 Границами эксплуатационной ответственности при обслуживании тепловых сетей является внешняя граница стены многоквартирного дома.

4.4. ЭСО «Енисейская СПК» несет ответственность за режим и качество подачи тепловой энергии. Размер снижения платы за поставку тепловой энергии с перерывами и параметрами, не соответствующими требуемым нормативным документам, отражены в приложении № 2 к договору, являющейся неотъемлемой частью.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения по договору считаются действительными, если они приняты в письменном виде и согласованные Сторонами.

5.2. Споры, возникшие между Сторонами при исполнении настоящего договора, решаются путём переговоров. При не достижении договорённости, вступает в силу претензионно – исковой порядок разрешения споров с передачей на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

5.3. Срок действия договора с 01 января 2016 года - до 31 декабря 2016 года.

5.4. Перечень объектов потребления тепловой энергии прилагается.

5.5 Расчёт потребления тепловой энергии и однолинейные схемы балансовой принадлежности являются неотъемлемой частью договора.

5.6. Настоящий договор состоит из настоящего текста, составленного и подписанного в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЭСО «Енисейская СПК»

ОАО «Енисейская сплавленная контора»

662556, Красноярский край, г. Лесосибирск, п. Стрелка, ул.Набережная,7 тел. 8 (39145) 93-1-00, 93-5-75 [enspk@rambler.ru](mailto:enspk@rambler.ru) ИНН 2454003341, КПП 245401001 ОГРН 1022401506687 БИК 040407923 р/с 40702810549150000062 кор/счет 30101810300000000923 Красноярский РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Красноярск ОКАТО 04422565000 ОКПО 05027529

«Потребитель»

ООО Управляющая компания «Гарант-С»

662556, Красноярский край, г. Лесосибирск, п. Стрелка, ул. Рейдовая, 1 тел.8 (39145) 93-1-55

ИНН 2454017440 КПП 245401001 р/с 40702810931200000613 в Восточно-Сибирском банке Сбербанка России г.Красноярск БИК 040407627 к/с 30101810800000000627

Подписи сторон

ЭСО «Енисейская СПК»  
ОАО «Енисейская сплавленная контора»  
Генеральный директор

А.С. Рыбьяков

«Потребитель»  
ООО Управляющая компания «Гарант-С»  
Директор

Н.В.Внукова